

me la inscripción, y en su defecto de una nota firmada solamente por el mismo reclamante ó por un testigo si no sabe firmar y que si la circunstancia omitida fuera la de los linderos de una finca rústica por los cuatro puntos cardinales ó por alguno de ellos se subnará del modo establecido en las reglas precedentes; y aún para confirmar la idea, se añade: pero el dueño de dicha finca podrá pedir si lo estima conveniente que los dueños de los predios colindantes firmen la nota que con tal objeto hubiera de presentar; de suerte que las disposiciones citadas declaran suficiente para la inscripción la nota adicional firmada por el reclamante ó por un testigo si no supiere firmar, dejando á la potestad de aquel que la firmen los colindantes si lo estima conveniente; en que es facultad de los Registradores el calificar la capacidad de los contratantes en los títulos que se presenten al Registro por lo que de ellos resulte y que de la escritura de 29 de Diciembre de 1875 no aparece en manera alguna comprobado el carácter de gestor de la sociedad M. Isern y C^{ta} con que Don Basilio Forastier se presenta no ya por la transcripción de la cabeza, pié y cláusula conducente de la escritura social sino ni siquiera por que el Notario autorizante dé fé de constarle aquella cualidad pues se limita á darla pura y simplemente de conocer á las partes; en que por esto no es de aplicación la doctrina de la resolución de la Dirección de los Registros de la propiedad y civil y del Notariado del Ministerio de Gracia y Justicia de 28 de Mayo de 1879 por que en el caso de dicha resolución el Notario autorizante del título inscribible daba testimonio con referencia á otra escritura pasada ante él, del carácter con que el socio gestor contratante se presentaba y en que así mismo tampoco es de aplicación la doctrina de la resolución del Centro antes citada de 18 de Diciembre de 1886 por cuanto se refiere á una compra venta hecha por mandatario verbal carácter que no tiene paridad alguna con el socio gestor que tiene mayor semejanza con el de mandatario documental ó escriturario.—Resultando que apelado el anterior acuerdo por el Registrador y elevado el expediente á la Superioridad ésta revocó aquél confirmando en todas sus partes la nota del expresado funcionario por considerar: que la resolución de este recurso ha de versar precisamente en cuanto al último extremo de la dictada por el Juez Delegado que revocó la nota puesta por el Registrador de la propiedad de Caguas respecto á la suspensión de la inscripción de la escritura de 29 de Diciembre de 1875 por carecer dicho instrumento público de las circunstancias necesarias para dar á conocer las fincas á que se refiere, por estimar insuficiente el escrito adicional presentado por el recurrente para desvanecer las dudas que resultan del exámen de dicho título ya que atendiendo á la descripción de dichas fincas y al título de adquisición del enagenante no menos que á la práctica comúnmente seguida en el arreglo de testamentos puede creerse fundadamente que solo se trata de adquisición de partes de fincas indivisas y siendo esto así no es dable inscribir parte concreta y determinada de ellas sin mediar el consentimiento de los demás partícipes que ya se atiende al precepto del artículo 17 de la antigua Ley hipotecaria vigente al reclamarse la inscripción de la escritura objeto de este recurso ó á las generales que informan la actual legislación sobre la manera de regular la marcha ordenada de los Registros es lo cierto que como requisito esencial debe hacerse aparecer los bienes inmuebles con las distintas modificaciones que crean las relaciones jurídicas con notas claras distintas y precisando la identificación de los mismos con todas las circunstancias que debe contener la inscripción y que adoleciendo la escritura de 29 de Diciembre de 1875 de los defectos subsanables que expresa el Registrador en su nota y pudiendo corregirse el defecto por los medios que establece la Real orden de 7 de Octubre de 1867 es visto que de existir como aparece una escritura de partición de bienes en la que pueden contar los linderos de los inmuebles enagenados á esa escritura debe atenderse el Registrador con preferencia á otro dato de índole privada para fijar con claridad las circunstancias omitidas en el nuevo otorgamiento respecto á la descripción é identificación de los inmuebles objeto del contrato.—Considerando que consentida por el recurrente la resolución del Juez Delegado confirmatoria de la nota del Registrador en cuanto al extremo relativo á la falta de justificación por parte de aquel del carácter con que intervino en la escritura de 29 de Diciembre de 1875, cuya inscripción debe quedar suspendida por este motivo, solo es de resolver sobre el primer extremo de la expresada nota ó sea el de no resultar identificadas las fincas objeto de la inscripción solicitada por estimarse insuficiente el escrito adicional presentado con la escritura por el recurrente.—Considerando que si bien no es de tener en cuenta el motivo que como determinante de este extremo de la nota recurrida expresa en la misma dicho funcionario puesto que los Registradores han de atenderse para calificar la legalidad de las escrituras, cuya inscripción se solicita á lo que resulte de las mismas escrituras y de la que es objeto del recurso no aparece que se trate de la venta otorgada por un condeño de parte material de fincas en estado de proindivisión, es lo cierto que conforme al espíritu general de la legislación hipotecaria que solo por excepción autoriza que se lleven al Registro documentos que no sean públicos deben subsanarse las omisiones de los linderos de las fincas vendidas en la escritura de 29 de Diciembre de

1875 tomándolos de la otra escritura de 11 de los mismos mes y año que en aquella se menciona y solo en el caso de no resultar de ésta los aludidos linderos habrá de subsanarse la omisión por medio de la nota adicional, esta Sección ha acordado confirmar la resolución apelada.—Lo que con devolución del expediente original comunico á V. I. para su conocimiento y demás efectos.—Dios guarde á V. I. muchos años.—Madrid 30 de Mayo de 1895.—El Jefe de la Sección, Julio García del Busto.—Ilmo. Sr. Presidente de la Audiencia de Puerto-Rico.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Presidente se publica en la GACETA OFICIAL en cumplimiento del artículo 125 del Reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria para general conocimiento.

Puerto-Rico, Julio 13 de 1895.—El Secretario de Gobierno, José M^{te} Velez. [1864]

Comandancia Principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO. ANUNCIO.

Debiendo llevarse á cabo el día 2 de Septiembre próximo en la Capital de este Apostadero, exámenes para cinco plazas de terceros maquinistas de la Armada; se hace público por el presente á fin de que los que deseen presentarse á concurso lo verifiquen con la anticipación necesaria, pudiendo imponerse en la 2^a Comandancia de esta provincia de los documentos que deben acompañar al efecto.

Puerto-Rico, 2 de Agosto de 1895.—Segismundo Bermejo. [1998] 3—3

DON JOSÉ LANUZA Y BARCELÓ, Alférez de Navío graduado, Ayudante de Marina del Distrito y Capitán del puerto de Fajardo.

Habiéndose ausentado de este Distrito, el inscrito disponible de este Trozo, Vicente Camacho y Gomez, natural y vecino de este pueblo, hijo de Nicomedes y de Tula, de 23 años de edad, á quien ha correspondido ingresar en activo servicio de la Armada, ó ignorando este Juzgado su paradero, por el presente, cito, llamo y emplazo por este mi segundo edicto, al referido inscrito Vicente Camacho y Gomez, para que en el término de veinte dias contados desde la publicación del presente edicto, en la GACETA OFICIAL de esta Provincia, comparezca en esta Capitanía de Puerto á dar sus descargos; y de no verificarlo así, se le juzgará en rebeldía.

Fajardo, Julio 29 de 1895.—José Lanuza. [2006] 3—2

Diputación Provincial de Puerto-Rico

CONTADURIA.

Cumpliendo esta Dependencia el acuerdo de la Comisión provincial y asociados fecha 8 del mes actual, se anuncia en quince números consecutivos del PERIÓDICO OFICIAL de la Plaza, el extravío de tres cartas de pago expedidas á favor del Ayuntamiento de la Moca, dos de ellas por 235 pesos 68 centavos y la otra por 383 pesos 82 centavos moneda corriente, á fin de que sean presentadas en este Centro en el término de la publicación, vencido el cual se tendrán por nulas y de ningún valor ni efecto.

Puerto-Rico, 19 de Julio de 1895.—El Contador, Manuel de Andino y Pacheco. [1904] 15—7

Escuela Normal Superior de Maestras

DE PUERTO-RICO

Convocatoria.

La matrícula para el curso de 1895 á 96, estará abierta en la Secretaría de dicha Normal, durante todo el mes de Septiembre próximo.

Las Srtas., que deseen matricularse, deberán solicitarlo de la Directora de la Escuela en la época arriba señalada y acompañar á la instancia, la partida de bautismo legalizada acreditando que la aspirante tiene trece años cumplidos; certificado de buena conducta expedida por el Alcalde de su domicilio; certificación facultativa de no padecer enfermedad contagiosa ni defecto físico que la imposibilite para ejercer el magisterio; autorización del padre, tutor ó encargado, ó del marido (si la aspirante fuese casada,) y la cédula personal; debiendo además sufrir un exámen de las materias que comprende la primera enseñanza elemental, y pagar los derechos de matrícula correspondientes, en caso de ser aprobada en el citado exámen.

Las Srtas. que habiendo hecho estudios, por enseñanza libre, quieran darles validez académica en esta Normal, deberán solicitarlo de la Directora de este Centro durante la 2^a quincena del corriente mes, presentando la documentación anteriormente citada, y los derechos correspondientes.

Los exámenes extraordinarios de prueba de curso,

darán principio el 23 del próximo Septiembre. Los exámenes de enseñanza libre serán á continuación de los de enseñanza oficial; y los de ingreso del 27 al 30 del mismo.

San Juan Puerto-Rico á 1^o de Agosto de 1895.—La Directora, Nicanora Diaz. (2011) 3—2

Administración local de Rentas y Aduana

DE PONCE

Anuncio de subasta

El día 22 de Agosto próximo á las nueve de la mañana tendrá efecto en el almacén de esta Aduana la venta en pública subasta de 15 cajas de Brandi y 10 barriles de cognac, que procedentes de abandono existen en el mismo, y que han sido retasados en la cantidad de sesenta y cinco pesos cuarenta y cinco centavos, más los derechos de consumos ascendentes á treinta y un pesos ochenta y tres centavos, moneda oficial, más los honorarios del Notario, voz pública, gastos y papel invertido en el expediente.

Lo que se hace público para general conocimiento, advirtiendo que no se admiten proposiciones que no cubran el total de la tasación.

Ponce, 31 de Julio de 1895.—El Administrador, Luis de Sanquitraco. [2005] 3—1

BANCO TERRITORIAL Y AGRICOLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

En la Junta General de accionistas celebrada en los días 16 y 17 del pasado Julio y en vista del Balance general rendido por la administración de la Sociedad, quedó acordado; repartir á los Sres. accionistas el 1^{er} dividendo activo, fijando dos pesos por acción. En 30 del propio mes, el Consejo de Administración, resolvió proceder al cobro del 5^o dividendo pasivo de las acciones emitidas al que corresponden diez pesos por acción; precisando, que al satisfacerse este último, se cangeen los actuales Resguardos provisionales en poder de los dueños de acciones por los Títulos definitivos; que podrán ser á voluntad de los interesados, nominativos ó al portador y por una, varias ó por el total de las acciones propias; todo con arreglo á las disposiciones contenidas en los Estatutos porque se rige la Sociedad y facultades propias del Consejo de Administración.

Y en cumplimiento de los referidos acuerdos, se ha fijado para el cobro del 5^o dividendo, desde el diez y seis al treinta y uno del corriente mes; siendo indispensable que los Sres. accionistas por sí ó autorizando por carta á persona de su confianza, concurren á la Secretaría con los referidos Resguardos para la liquidación del dividendo pasivo y activo anunciados y puesto que desde la referida fecha del diez y seis en adelante pagará la sociedad el dividendo activo de dos pesos por acción; de manera y forma, que los interesados que se personen ó den autorización en el plazo fijado, no tendrán al otorgar recibo del dividendo activo, mas que consignar ocho pesos por acción para el dividendo pasivo y veinticinco centavos moneda corriente fijados como reintegro, por cada lámina de los títulos que deseen en cange de los Resguardos provisionales.

Desde el día 1^o de Septiembre en adelante los que no hayan satisfecho dicho 5^o dividendo; por los artículos 14 y 15 de los Estatutos incurrirán en caducidad y serán declaradas tal sus acciones y procederá el Banco á venderlas en licitación pública, siendo de cuenta de los dueños de las acciones rematadas además de reintegrarse el Banco del dividendo en cobro é intereses demora á razón de 6 por 100 anuales, los demás gastos que se originen con motivo de la subasta.

Puerto-Rico, 5 de Agosto de 1895.—El Secretario, Salvador Fulladosa.—V^o B^o—El Director Gerente, J. Roig. 3—2

Habiéndose extraviado al Sr. accionista de este Banco, Don Manuel Gonzalez, vecino de Lares, el Resguardo provisional de 5 acciones, talón número 183 al que corresponden los números de orden 1710 al 1714 inclusivos, se hace público para que si alguno lo hubiere se sirva entregarlo en esta Secretaría ó al interesado; en la inteligencia que de no aparecer dentro de 30 dias de la fecha, se considerará dicho Resguardo nulo y de ningún valor y se proveerá al interesado del duplicado correspondiente.

Puerto-Rico, 6 de Agosto de 1895.—El Secretario, Salvador Fulladosa. 3—1